



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИРЕНА ЖИВКОВИЋ
Крушевац, Бријанова 1/13
Пословни број. ИИ 235/16
Идент. број предмета: 35-91-00235-16-0158
Дана 27.03.2026. године

Јавни извршитељ Ирена Живковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Драган Ковачевић, 36341 Богутовац бб**, против извршног дужника, **Мома Бунтић, 37000 Крушевац, Љубава бб, ЈМБГ 0611953781076**, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу И-2142/10 од 25.10.2004 године, у складу са чл. 20., 36. и 104., 116. и 118. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014), у вези са чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење), дана 27.03.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника **Мома Бунтић, 37000 Крушевац, Љубава бб, ЈМБГ 0611953781076**, и то:

- кп.бр.969, подброј парцеле 1, број дела парцеле 1, улица Косинац, њива 3. класе, површине 5681м², уписане у лист непокретности бр.562 КО Љубава, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 1.704.300,00 динара;

- кп.бр.970, број дела парцеле 1, улица Косинац, њива 3. класе, површине 692м², уписане у лист непокретности бр.562 КО Љубава, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 2.770.400,00 динара;

II На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и стању у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком ИИ 235/2016 од 17.10.2025. године Јавни извршитељ Ирена Живковић утврдила је тржишну цену непокретности и то:

- кп.бр.969, подброј парцеле 1, број дела парцеле 1, улица Косинац, њива 3. класе, површине 5681м², уписане у лист непокретности бр.562 КО Љубава, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 1.704.300,00 динара;

- кп.бр.970, број дела парцеле 1, улица Косинац, нива 3. класе, површине 6926м2, уписане у лист непокретности бр.562 КО Љубава, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 2.770.400,00 динара;

- Износи 4.474.700,00 динара

(словима четиримилионачетиристотинаседамдесетчетирихиљадаседмстотине динара).

IV На другом усменом јавном надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности сваке појединачне непокретности.

V Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а друго усмено јавно надметање ће се одржати дана **22.04.2026. године, у 13 часова**, у канцеларији Јавног извршитеља **Ирене Живковић, Бријанова 1/13, Крушевац**.

VI Право учешћа у надметању имају сва физичка и правна лица која су претходно положила јемство у износу од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања односно закључно са 17.04.2026. године. Лица која у наведеном року из претходног става овог закључка нису уплатила јемство немају право учествовања на надметању.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Ирене Живковић број 325-9500500210695-66 са сврхом уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И 235/2016”. уз навођење броја непокретности на коју се јемство односи (кп.бр.969, кп.бр.970).

VIII Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

IX Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

X У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014) .

XI Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Јавним извршитељем.

XII Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен приговор

Јавни извршитељ

Ирена Живковић